

НЕ БОЙТЕСЬ СПОРИТЬ С ГОСУДАРСТВОМ

Принято считать, что выиграть в споре с государством непросто, особенно если защищаться в суде от претензий не рядового надзорного ведомства, а прокуратуры. Но шансы на победу есть всегда, главное – умело ими воспользоваться.

Не стоит бояться отстаивать свои интересы и отбиваться от откровенно надуманных требований, тем более, когда согласие с ними грозит вылиться в существенные траты, утверждает руководитель юридической компании «Мастер Права» СЕРГЕЙ КЛУШИН. В пример он приводит проблему, с которой столкнулись уже многие краснодарские фермеры. Прокуратура пытается уличить их в загрязнении атмосферного воздуха.

– Сергей Владимирович, если резюмировать, то в чем суть претензий к кубанским фермерам?

– В последнее время к нам регулярно стали поступать обращения руководителей крестьянских (фермерских) хозяйств, получивших иски от местной прокуратуры. Через суд сотрудники надзорного ведомства пытаются обязать фермеров выполнить комплекс мероприятий по устранению нарушений требований законодательства в сфере охраны атмосферного воздуха.

И это было бы справедливо, если бы действительно присутствовали факты загрязнения. Но как раз о них

в документах ни слова, однако КФХ якобы должны поставить на учет свои объекты как загрязняющие атмосферный воздух. Между тем в законодательстве четко установлен список объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. И большинство хозяйств, занимающихся исключительно растениеводством, туда просто не попадают.

боты госорганов, а следовательно, для защиты ваших интересов могут построить убедительную и нетривиальную правовую позицию.

Именно так поступил, например, индивидуальный предприниматель одного из районов Краснодарского края. Он занимается только растениеводством, но ему были предъявлены требования об устранении неких – очень абстрактно

специально опасных и загрязняющих атмосферный воздух, оказались склад зерна, производственная площадка и стоянка сельхозтехники. Но самое любопытное в том, что в собственности у предпринимателя они вообще отсутствовали. А вывод об их наличии был сделан лишь визуально – по неким фотоснимкам. Суд в итоге принял сторону фермера.

– А если признать вину? Мол, чтобы «не ссориться» с надзорным органом. Как вы к этому относитесь?

– Признать нарушения, которых вы не допускали, – плохая идея, пользы от нее никакой. Разберемся на примере этого же кейса.

Выполнить данные требования прокуратуры для КФХ – это крайне затратно по времени и по средствам. Для постановки на госучет объектов, яко-

Нужно не бояться отстаивать свои интересы и отбиваться от откровенно надуманных требований. Тем более, когда согласие с ними грозит вылиться в существенные траты. Но для этого лучше обратиться к профессиональным юристам

– Какой главный совет для тех, кто попал в подобную ситуацию и получил иск от прокуратуры?

– Вы считаете, что прокурор нарушает ваши права и законные интересы или что его требования не обоснованы? Эту позицию нужно доказать в установленном законом порядке. Потому стоит поспешить к опытным юристам, которые знают специфику сельхозпроизводства и особенности ра-

тно изложенных в иске – нарушений. Фермер не стал проявлять излишнюю в таком случае «самостоятельность» и обратился к нам за юридической помощью.

Изучив материалы проверки и исковое заявление прокуратуры, юристы установили, что фактически свои требования надзорное ведомство никак не обосновывает. Объектами капитального строительства, указанными в качестве потен-

бы оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, прежде всего, необходимо провести их инвентаризацию и надлежащим образом оформить пакет документов для Росприроднадзора. Самостоятельно это сделать практически невозможно. Понадобится нанять специалистов. Но даже если все сложилось удачно, впоследствии фермер просто обрекает себя на регулярные проверки.



Кстати, в том же районе несколько глав КФХ как раз решили не конфликтовать и признали исковые требования надзорного ведомства. В итоге понесли убытки уже на этапе подготовки объектов к постановке на учет. Подрядчик некачественно выполнил работы, а в одном из случаев Росприроднадзор даже не принял к рассмотрению пакет документов.

– Но опасения аграриев по поводу того, стоит ли спорить, понятны. Иногда возникает ощущение, что органы власти (надзорные, в частности!) пользуются большей лояльностью со стороны суда.

– Для клиента такие эмоции совершенно нормальны. Но настоящего специалиста некий устоявшийся миф не может пугать. Для победы сослаться на положения законодательства в вашу пользу недостаточно. Законы часто непонятны

или двусмысленны, а практика противоречива. Юрист привлекается как раз для того, чтобы «склеить все пазлы» и с помощью массива собранных доказательств показать судье, что правда именно за вами, что ваши действия абсолютно разумны, а вот позиция госоргана некорректна и прочее.

Беседовала
ЮЛИЯ ЮДКИНА



Юридическая компания «МАСТЕР ПРАВА»
г. Краснодар,
ул. им. Пушкина, дом 2,
Pushkin Apartments & Loft,
офис 40
Тел.: 8 (861) 9911819
1master.prava@gmail.com
master-prava.ru

НОВОСТИ АПК

АРЕНДА ЗЕМЛИ ЗА РУБЛЬ

С инициативой раздать в аренду наделы всего за рубль выступили власти Свердловской области, чтобы пустить в оборот пустующие, зарастающие травой земли. Надо сказать, идея отдать залежные земли в пользование за бесценок не нова. И уже практикуется, например, в Костромской области.

Сейчас в списке, опубликованном на сайте свердловского министерства по управлению госимуществом, чуть больше 200 участков на выбор, от 30 соток до почти 200 гектаров, пишет «Российская газета».

В программу попали земли, находящиеся в собственности региона, свободные от прав третьих лиц и не вовлеченные в оборот. Перечень не статичный, он будет актуализироваться ежемесячно. Пока срок

действия документа ограничен концом 2022 года.

– Это дает нам возможность вовлечь в оборот участки, которые не использовались в течение трех предыдущих лет, то есть с 2019 года, – объясняет губернатор Евгений Куйвашев.

– Нужная инициатива для тех, кто вводит в оборот пустующие земли, – считает исполнительный директор областной ассоциации крестьянских и фермерских хозяйств Иван Сысолятин. – У нас много полей зарастает сосенками. Причем не только в отдаленных районах, на отшибе, но даже возле асфальтированных дорог. Только вот срок бесплатной аренды очень короткий. В первый год нужно землю восстановить, ввести ее в оборот и не получишь никакого дохода! Надо дать возможность людям встать на ноги.

Фото pinterest.ru



СВОЯ СЕЛЕКЦИЯ И СЕМЕНОВОДСТВО – ВМЕСТО ИМПОРТА

В Саратовской области обсудили вопросы строительства и модернизации селекционно-семеноводческих комплексов.



Вопросы строительства и модернизации селекционно-семеноводческих комплексов, которые являются наиболее эффективным инструментом импортозамещения в семеноводстве, обсудили участники совещания под председательством заместителя председателя правительства области – министра сельского хозяйства области Романа Ковальского.

– В условиях санкционного давления у нас есть колоссальный потенциал для того, чтобы возродить былую славу отече-

ственной селекции и производить конкурентоспособные семена. Для этого необходимо объединить усилия аграрной науки и аграрного бизнеса и развивать государственно-частное партнерство, – подчеркнул Роман Ковальский.

На встрече было отмечено, что в ряде регионов РФ уже существует успешный опыт реализации подобных проектов. Принято решение посетить коллег для обмена опытом.

Минсельхоз РФ
Фото ru.dreamstime.com

ПРОИЗВОДИТЕЛИ МОРОЖЕНОГО МЕНЯЮТ РЕЦЕПТЫ

Производители столкнулись с проблемами импорта многих ингредиентов, из-за чего вынуждены менять рецепты мороженого и искать новых поставщиков.

Себестоимость мороженого выросла почти на треть, а цены в магазинах за год – на 15%, отметили в Союзе мороженщиков. Подорожания в разы удалось избежать благодаря тому, что к новому сезону производители обычно готовятся после завершения предыдущего, то есть большую часть оборудования и ингредиентов закупили до начала событий на Украине и введения санкций. Однако часть импортного сырья пришлось заказывать весной, а из-за его нехватки – менять рецепты. Об этом сообщает портал «Югополис» со ссылкой на газету «Коммерсантъ».

– Все, что было у нас в запасах, постепенно закончилось, пришлось заменять какие-то продукты, некоторые позиции из ассортимента мы вывели, потому что негде было достать ингредиенты. Конечно же, все подорожало более чем на 30-40%, – пояснила руководитель отдела маркетинга компании Иссро Ксения Вышкамова.

По ее словам, линейку безлактозного мороженого на кокосовом молоке из продажи пришлось убрать, поскольку заказанное для нее из Таиланда сырье застряло в порту.

Спрос на мороженое в апреле и мае упал на 10% по сравнению с прошлым годом из-за холодной погоды, однако некоторые производители полагают, что потери удастся компенсировать.

– Рассчитываем на то, что сезон будет хорошим. Мы внимательно следим за прогнозами, я даже видел такое понятие как «медовое лето», в том смысле, что оно будет теплым, но без каких-то сильных высоких температур и затяжных дождей. Такое ровное, правильное летнее время с точки зрения продаж мороженого, – пояснил генеральный директор Кореновского молочного-консервного комбината Игорь Московцев. Кроме того, по его словам, снижаются цены на натуральное молочное сырье.