НА ЗАКОННЫХ ОСНОВАНИЯХ

Уважаемые читатели! В последнее время от вас поступает много вопросов, связанных с законодательством в сфере сельского хозяйства и юридической тематикой. Мы создали новую рубрику и для комментариев пригласили специалиста. В этом номере на ваши вопросы отвечает руководитель юридической компании «Мастер Права» Сергей Владимирович Клушин.

1. Каким образом на законных основаниях молодые фермеры могут получить надел земли, помимо участия в торгах?

Васильченко С.Г. глава КФХ Абинский район Краснодарского края

В соответствии с законом, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет. Их могут арендовать крестьянские (фермерские) хозяйства, сельхозорганизации, участвующие в соответствующих программах государственной поддержки, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов. Пункт 8 ст. 10 ФЗ «Об обороте земель сельхозназначения».

Однако в случае если на землю появится еще один претендент, необходимо будет проводить аукцион. В данной ситуации в южных регионах мы сталкиваемся с тем, что свободных земель просто нет. Имеющиеся либо непригодны для занятия определенным видом сельского хозяйства, либо уже заняты.

2. Какие могут быть сложности при получении выплат по страхованию урожая? В каких случаях страховая компания может отказать аграрию в страховой выплате?

Марченко В.А., глава КФХ Анапский район Краснодарского края

В 90% случаев страховые компании откажут в выплате страховой премии либо оплатят ее не в том размере. Чтобы обезопасить себя, начинать нужно с момента подписания договора страхования и очень внимательно ознакомиться с текстом. Для этого лучше привлечь профессионального юриста.

Необходимо фиксировать документально все работы с застрахованными сельхозкультурами или животными. В случае с растениеводством – начиная с отбора проб в каждой партии при покупке семян и заканчивая картами севооборота на предприятии на протяжении нескольких лет. Каждый выезд трактора в поле для проведения тех или иных действий должен быть задокументирован: кто выехал, куда, для чего, на чем, расход горючего и так далее.

При полном соблюдении условий договора страхования и фиксации всех действий на предприятии многократно вырастают шансы на победу в суде при обжаловании отказа в выплате страховой премии.

3. Каким образом оптимизировать систему налогообложения на предприятии и вести учеты выплат в фонды для наемных рабочих при отсутствии бухгалтера?

Марченко В.А., глава КФХ Анапский район Краснодарского края

Полагаем что в данном случае, лучше воспользоваться бухгалтерскими услугами на аутсорсинге. Бухгалтерский учет и правовое сопровождение предприятия – это те процессы, на которых экономить нельзя. Иначе последствия могут быть более значительными, чем сама экономия.

4. Как фермер может выделить свой земельный пай из земель холдинга?

Шевчук С.В., глава КФХ Гулькевичский район Краснодарского края

Самая простая схема выделения земельного участка прописана в законе – выделить в натуре, проведя межевание, и начинать работать. В то же время крупные предприятия всячески препятствуют выделу земельных участков.

Проблема заключается в том, что земельные участки находятся в аренде, а по общему правилу право на выдел земельного участка без согласия арендатора предоставлено лишь тому участнику долевой собственности, который на общем собрании таких участников голосовал против предоставления земельного участка в аренду, что на практике далеко не всегда так.

Во всех остальных случаях выдел из арендованного земельного участка не может осуществляться без согласия арендатора. Выходом из ситуации является проведение общего собрания и расторжение договора аренды по основаниям, предусмотренным законодательством.

5. В каких случаях государство может на законных основаниях отказать фермеру в получении тех или иных субсидий?

ООО «Нива», Павловский район Воронежской области

Исходя из практики, чаще всего отказ в предоставлении субсидии происходит в случаях, если вы не смогли соблюсти все условия для ее предоставления, указанные в нормативных документах, или технически неверно оформили документацию.

Допустим, для возмещения расходов на горюче-смазочные материалы необходимо представить пакет документов, подтверждающих их приобретение. Пакет включает в себя договор купли-продажи, а у вас на руках только чеки или накладные. В таком случае, конечно же, уполномоченный орган откажет в предоставлении субсидии.

Во избежание отказов рекомендуем заранее внимательно изучать документы, на основании которых производится выплата.

МАСТЕР ПРАВА

Юридическая компания «МАСТЕР ПРАВА»
г. Краснодар,
ул. им. Пушкина, дом 2,
Pushkin Apartments & Loft,
офис 40
Тел.: 8 (861) 9911819
1master.prava@gmail.com
master-prava.ru

НОВОСТИ АПК

ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ЗЕРНА НЕ БОЯТСЯ ПРОБЛЕМ ИЗ-ЗА САНКЦИЙ

Российское зерно востребовано на рынке, его основными потребителями являются страны Персидского залива, Юго-Восточной Азии и Африки. Поэтому даже при санкциях запада проблем с экспортом быть не должно, считает директор департамента аналитики Российского зернового союза (РЗС) Елена Тюрина.

Как отметила Елена Тюрина, российское зерно нужно странам-импортерам. Америка у нас зерно не покупает, в Европе небольшие объемы. Наши целевые рынки – страны Персидского залива, Африка, Юго-Восточная Азия. Китай недавно разрешил поставки на экспорт пшеницы и ячменя из всех российских регионов. Если будут санкции в отношении Америки и Европы, мы сможем перераспределить экспорт в другие нуждающиеся регионы, цитирует «Аграрное обозрение» Елену Тюрину.

Зерновой баланс в России предусматривает экспорт около «половины выращенной пшеницы». На 1 марта остатки оценивались в пределах 6,3-6,5 миллиона тонн. Пока рынок замер в ожидании изменения цен. Мировые биржи отреагировали ростом цен на зерно, потом они несколько снизились.

Россия, по данным мониторинга Минсельхоза РФ, с 1 июля 2021 года по 24 февраля 2022-го экспортировала на 30% меньше пшеницы, чем в прошлом сезоне – 22,5 миллиона тонн. Снизился и экспорт ячменя на 31,3% – до 2,9 миллиона тонн, общий экспорт зерна уменьшился на 28,7% – до 27,5 миллиона.

НА ЮГЕ РАСТУТ ОНЛАЙН-ПРОДАЖИ И ИНВЕСТИЦИИ В АПК

В декабре 2021-го – январе 2022 года в Южном макрорегионе потребительская активность росла, опережая среднероссийский уровень. Об этом говорится в докладе «Региональная экономика: комментарии ГУ».

Потребительский спрос в регионах ЮФО и СКФО продолжал расти быстрее, чем в целом по стране, по нескольким причинам. Это увеличение турпотока в новогодние праздники на курорты Крымского полуострова, Северного Кавказа и Краснодарского края, а также рост онлайн-продаж, в том числе благодаря сотрудничеству региональных предприятий с маркетплейсами.

Высокий спрос и меры господдержки агропромышленного комплекса влияли на увеличение объемов производства и поддерживали приток инвестиций в отрасль. В частности, в Краснодарском крае в текущем году планируют запуск новых предприятий в сфере молочного животноводства. Производители ряда регионов Южного и Северо-Кавказского федеральных округов, в том числе Кубани, рассчитывают расширить географию перевозок сельхозпродукции по льготному железнодорожному тарифу в Центральный, Северо-Западный и Приволжский федеральные округа. Это позволит снизить стоимость транспортировки грузов и увеличить рынки сбыта. Развитию южных транспортных коридоров будет способствовать и новая инфраструктура одного из крупнейших портов Краснодарского края, где работы были завершены в конце прошлого года.

Ряд предприятий обрабатывающей промышленности и сельского хозяйства Южного макрорегиона столкнулись с недостатком рабочей силы. Сложности в подборе персонала возникали и в сфере информационных технологий. В условиях развития удаленной работы местные компании вынуждены конкурировать не только между собой, но и с работодателями из других регионов и крупных городов России.

По данным пресс-службы Южного ГУ Банка России

У КРЫМСКИХ АГРАРИЕВ ВЫРОСЛА ЗАРПЛАТА

По итогам 2021 года рост среднемесячной зарплаты в АПК республики составил 21%. Об этом сообщила врио министра сельского хозяйства РК Алиме Зарединова.

С 2014 года среднемесячная заработная плата в сельхозорганизациях в Республике Крым выросла в два раза. По данным Крымстата, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций в отрасли «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» по Республике Крым за период январь – ноябрь 2021 года составила 29 207 рублей. Это на 21% – на 5143 рубля выше, чем за аналогичный период 2020-го – 24 064 рубля, уточнила Алиме Зарединова.

Врио главы минсельхоза Крыма также подчеркнула, росту заработной платы работников сельского хозяйства Республики Крым способствовало включение в соглашения о предоставлении субсидий, заключаемые с сельхозтоваропроизводителями, обязательства по достижению получателем субсидии определенного уровня среднемесячной заработной платы.

В ЖИВОТНОВОДСТВЕ ВСЕ СТАБИЛЬНО

В 2022 году Россия обеспечит стабильные объемы производства продукции животноводства.

Отечественное животноводство в последние годы показывает устойчивые темпы роста производства мяса и молока. Наша страна уже полностью обеспечена основными видами мясных изделий и закрывает значительную часть внутреннего потребления молочной продукции. В текущем году, по оценке Минсельхоза РФ, положительная динамика сохранится.

Так, по итогам января 2022 года производство скота и птицы на убой в сельхозорганизациях увеличилось на 7,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года – до 997,8 тыс. тонн. В том числе в свиноводстве показатель вырос на 6,1%, по крупному рогатому скоту – на 7,1%, по птице – на 9,4%. Производство молока достигло 1,53 млн тонн (+2,5%), а яиц – составило, по оценке Минсельхоза РФ, 2,77 млрд штук (+2,1%).

Прирост производства способствует сохранению стабильной ценовой ситуации на рынке мяса. На 23 февраля стоимость свинины у производителей за месяц снизилась на 3,6%, мяса кур – на 0,9%.